

Україна

**ОВАДНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛОДИМИР - ВОЛИНСЬКИЙ РАЙОН ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**шосте скликання**

**РІШЕННЯ**

19.03.2014 №39/3

«Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 12.09.2011р.№10/6 «Про затвердження Положення про податок

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Відповідно до статті 265 Податкового Кодексу України ( зі змінами від 04.07.2013 р. № 403-VII), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст. 25, ч. 1 п. 24 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, на підставі листа Володимир-Волинської ОДПІ №16671/17-108/14 від 24.09.2013 року, Оваднівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджене рішенням сільської ради від 12.09.2011р. №10/6.

1).у пункті 3:

Підпункт 3.1. доповнити словами «в тому числі його частка»;

У підпункті 3.2.:

Підпункт «б» доповнити словами «в тому числі їх частки»

Підпункт «д» викласти в такій редакції;

г) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об’єкта на сім’ю, опікуна, піклувальника»;

Доповнити підпунктом «є» такого змісту;

е) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям –інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкту на дитину;

2) у пункті 4:

Підпункт 4.1. доповнити словами «в тому числі його часток»;

У підпункті 4.2. після слова «нерухомості» доповнити словами «в тому числі їх часток»;

У підпункті 4.3. після слова «нерухомості» доповнити словами «в тому числі їх часток», а слова «площі об’єкта» замінити словами «площі кожного окремого об’єкта»;

У підпункті 4.4. слова «податку кількох об’єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об’єктів» замінити словами «податку – фізичної особи більше одного об’єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної житлової площі таких об’єктів з урахуванням норм підпункту 5.1. пункту 5 цього Положення;

3) у пункті 5;

У підпункті 5.1.:

В абзаці першому слова «об’єкта житлової нерухомості, що перебуває» замінити словами «об'єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають»;

У підпункті «а» слово «квартири» замінити словами «квартири/квартир незалежно від їх кількості»;

У підпункті «б» слово «будинку» замінити словами «будинку/будинків незалежно від їх кількості»;

після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«в) для різних видів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 370 кв. метрів».

У зв'язку з цим абзац четвертий вважати абзацом п'ятим ;

Абзац п'ятий викласти в такій редакції :

«Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік)»;

Доповнити абзацом шостим такого змісту:

«Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності)»;

Доповнити підпунктом 5.2 такого змісту :

«5.2. сільська рада може встановлювати додаткові пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого цього підпункту».

4) у пункті 6:

Підпункт 6.1. доповнити абзацами третім та четвертим такого змісту:

«- для різних видів об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких не перевищує 740 кв. метрів, ставка податку становить 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року»;

«- для різних видів об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких перевищує 740 кв. метрів, ставка податку становить 2,7 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року»;

5) у пункті 8:

У підпункті 8.7. слова «до 01 лютого» замінити словами «до 20 лютого».

1. Дане рішення набирає чинності з 01 березня 2014року.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів і бюджету та використання спільної власності громади.

Сільський голова С.С.Панасевич