**ДОГОВІР**

**про залучення пайових внесків**  **на розвиток**

**інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території**

**П’ятиднівської сільської ради**

с. П’ятидні "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 року

Виконавчий комітет П’ятиднівської сільської ради, далі РОЗПОРЯДНИК, в особі сільського голови Куницької Алли Михайлівни, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далі ЗАБУДОВНИК, в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

**1. Предмет Договору.**

ЗАБУДОВНИК відповідно до ст.31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.27 Закону України "Про планування і забудову територій", Постанови КМУ від 24 січня 2007 року № 40 "Про встановлення граничного розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів" та положення про пайову участь забудовників та нових землевласників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території П’ятиднівської сільської ради, вносить кошти на розвиток інженерної та соціальної інфраструктури П’ятиднівської сільської ради, для реалізації плану соціально – економічного розвитку ради на поточний рік за рішенням постійна комісії з питань планування місцевого бюджету фінансів соціально економічного та культурного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища, та розпорядженням сільського голови.

**2. Сума Договору та порядок її внесення.**

1. ЗАБУДОВНИК вносить кошти на розвиток інженерних мереж та  
   соціальної інфраструктури в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (відповідно до рішення комісії по встановленню розмірів внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури П’ятиднівської сільської ради від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012р)
2. Кошти перераховуються ЗАБУДОВНИКОМ в десятиденний термін  
   після підписання даного Договору у фонд розвитку інфраструктури  
   міста на розрахунковий рахунок зазначений в реквізитах сторін.

**3. Порядок використання коштів.**

3.1.РОЗПОРЯДНИК витрачає отримані кошти на розвиток інженерних мереж та соціальної інфраструктури сільської ради відповідно до даного Договору.

1. ЗАБУДОВНИК має право вимагати від РОЗПОРЯДНИКА  
   інформацію про використання внесених ним коштів, що  
   підтверджується відповідними документами. Подаватись така  
   інформація повинна протягом десяти днів з дня письмового  
   звернення ЗАБУДОВНИКА.
2. Призначення коштів зазначене в п.1 може бути змінене за згодою  
   сторін.

**4. Відповідальність сторін.**

1. При невиконанні чи неналежному виконанні умов Договору сторони  
   несуть відповідальність згідно чинного законодавства.
2. При використанні коштів не за призначенням визначеним в п.1  
   даного Договору ЗАБУДОВНИК має право вимагати розірвання  
   даного Договору, при цьому РОЗПОРЯДНИК зобов'язується  
   повернути внесені кошти.

**5. Термін дії Договору та розгляд спорів.**

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов’язань.

5.2. У разі початку будівництва, в строки більше ніж 2 роки для нових землевласників, зазначених у положенні, підписується новий договір. Тоді новий землевласник витупає як забудовник.

5.3. Дострокове припинення дії Договору на вимогу однієї із сторін Договору допускається у випадку порушення його умов іншою стороною за умови письмового попередження.

5.4. Всі спори, що виникають між сторонами, вирішуються в порядку, передбаченому законодавством України.

**6. Інші умови Договору.**

6.1.Всі зміни та доповнення до даного Договору вносяться шляхом укладання сторонами додаткових угод.

6.2.Цей Договір укладений у двох примірниках по одному для кожної із сторін Договору. При цьому обидва примірники Договору мають однакову юридичну силу.

**7. Юридичні адреси та реквізити сторін:**

ЗАБУДОВНИК: РОЗПОРЯДНИК:

П’ятиднівська сільська рада

с. П’ятидні, вул. Незалежності, 54

т. 93- 131

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_